## Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации



| Параметры формы | | | г.Ногинск, ул.Дмитрия Михайлова, дом 1 |
|---|---|---|---|
| **N пп** | **Наименование параметра** | **Единица измерения** | **Информация** |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| | **Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО** | | **17 219 219,90** |
| | **Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО** | | **16 362 114,82** |
| | **Начислено потребителям ком.услуг** | | **9 814 441,10** |
| | **Оплачено поставщикам ком.услуг** | | **8 957 336,02** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 725 541,11 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | **7 404 778,80** |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 6 029 362,42 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 568 550,83 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 806 865,55 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | **7 469 940,85** |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 7 469 940,85 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7 469 940,85 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **660 379,06** |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | |
| 1) 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 688 630,02 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома** |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9,92 |
| 2) 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по механизированной уборке и вывозу снега |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 469 820,45 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | , | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы по механизированной уборке и вывозу снега** |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,76 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы по устройству асфальтого покрытия парковки** |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | |
| 3) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 885 168,96 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,20 |
| 4) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 711 539,66 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме** |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,18 |
| 5) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 660 572,83 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома** |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,71 |
| 6) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | **Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома** |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 997 517,33 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 23 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома:систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание** |
| | 24 | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,86 |
| 7) | 21 | | Наименование работ (услуг) | - | **Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома** |
| | 22 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 276 686,00 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | 7.1) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | **Работы по содержанию индивидуального теплового пункта** |
| | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 874 955,47 |
| | | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | | 26 | Стоимость на единицу измерения | | 5,14 |
| | 7.2) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности** |
| | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 97 028,14 |
| | | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,57 |
| | 7.3) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ** |
| | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22 129,22 |
| | | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,13 |
| | 7.4) | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы о техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции** |
| | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 282 573,17 |
| | | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,66 |
| 8) | 21 | | Наименование работ (услуг) | - | Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС |
| | 22 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 806 865,55 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | | |
| | 23 | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС** |
| | 24 | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,74 |
| 9) | 21 | | Наименование работ (услуг) | - | Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома |
| | 22 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 449 393,47 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа). | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома** |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,64 |
| 10) | 21 | Наименование работ (услуг) | - | Работы по обеспечению вывоза строительного мусора |
| | 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 119 157,36 |
| | , | | | |
| | 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | **Работы по обеспечению вывоза строительного мусора** |
| | 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | 25 | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,70 |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | |
| 27 | | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | |
| 31 | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 770 714,17 |
| 34 | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 203 342,43 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>** | | | | |
| 1) | 37 | **Вид коммунальной услуги** | - | **Отопление** |
| | 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1495,23 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 3 908 451,27 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 3 640 331,51 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 771 922,35 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 908 451,27 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 363 533,28 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 996 500,89 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2) | **37** | **Вид коммунальной услуги** | -  | **Холодное водоснабжение** |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 18 570,26 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 571 066,45 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 556 789,78 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 92 035,98 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 571 066,45 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 522 969,42 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 92 721,86 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 3) | **37** | **Вид коммунальной услуги** | - | **Холодная вода для горячего водоснабжения** |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 4 848,76 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 150 970,38 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 147 196,12 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 25 789,97 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 150 970,38 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 152 047,07 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 281,57 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 4) | **37** | **Вид коммунальной услуги** | - | **Тепловая энергия для горячего водоснабжения** |
| | 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 377,26 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 994 425,90 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 944 704,60 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 174 358,05 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 994 425,90 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 937 883,19 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 114 826,25 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5) | **37** | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
| | 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 23 419,02 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 711 775,86 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 681 667,74 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 100 774,93 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 711 775,86 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 683 303,25 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 68 850,92 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6) | **37** | **Вид коммунальной услуги** | - | **Электроэнергия** |
| | 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| | 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 629 143,00 |
| | 40 | Начислено потребителям | руб. | 2 817 178,42 |
| | 41 | Оплачено потребителями | руб. | 2 700 828,95 |
| | 42 | Задолженность потребителей | руб. | 212 819,20 |
| | 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 817 178,42 |
| | 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 637 026,97 |
| | 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 276 310,75 |
| | 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 47 | | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 48 | | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 49 | | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | 0 |
| 50 | | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 51 | | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 500 |
| 52 | | Направлено исковых заявлений | ед. | 27 |
| 53 | | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 195 000,00 |